

18 October 2026

18 أكتوبر 2026

Boursa Kuwait Company

السادة شركة بورصة الكويت المحترمين

State of Kuwait

دولة الكويت

Greetings,

تحية طيبة وبعد،

Subject: Supplementary Disclosure – Zimbali Lakes Project

الموضوع: افصاح مكمل-مشروع زيمبالي ليكس

With reference to the above, and pursuant to the requirements of Module Ten (Disclosure and Transparency) of the Executive Bylaws of the Capital Markets Authority, we hereby attach the Material Information Disclosure Form.

اشارة الى الموضوع أعلاه، والتزاما بمتطلبات الكتاب العاشر (الافصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية لقانون هيئة أسواق المال، نرفق لكم النموذج الخاص بالافصاح عن المعلومات الجوهرية.

Best regards

وتفضلوا بقبول وافر التحية،

Khaled Saeed Esbaitah خالد سعيد اسبائه
Chairman رئيس مجلس الادارة

Cc: Capital Markets Authority

نسخة لهيئة أسواق المال



Supplementary Disclosure Form

نموذج إفصاح مكمل

Date	التاريخ:
18 October 2026	18 أكتوبر 2026
Listed company name	اسم الشركة المدرجة:
IFA Hotels & Resorts Company	شركة ايفا للفنادق والمنتجعات
Disclosure title	عنوان الإفصاح:
Supplementary Disclosure-Zimbali Lakes Project	إفصاح مكمل-مشروع زيمبالي ليكس
Previous disclosure date	تاريخ الإفصاح السابق:
14 May 2024	14 مايو 2024
Disclosure update	التطور الحاصل على الإفصاح
We would like to advise that IFA Hotels & Resorts has launched its latest residential project in South Africa, "Vilasita," located in the Zimbali Lakes resort on the North Coast of KwaZulu-Natal province, comprising 146 luxury residences.	نود إفادتكم بأن شركة ايفا للفنادق والمنتجعات قد أطلقت أحدث مشاريعها السكنية في جنوب أفريقيا "فيلاسيتا" (Vilasita)، الواقع في منتجع زيمبالي ليكس على الساحل الشمالي لمقاطعة كوازولو ناتال، ويضم 146 إقامة فاخرة.
The project is part of a series of projects through which the Company plans to bring to market properties valued at approximately ZAR 1 billion over the next five years. Construction is scheduled to commence in the first quarter of 2027, with the project expected to be completed by the end of 2028.	ويأتي المشروع ضمن سلسلة مشاريع تخطط الشركة من خلالها لطرح عقارات بقيمة تقارب مليار راند في السوق خلال السنوات الخمس المقبلة. ومن المقرر أن تنطلق أعمال البناء في الربع الأول من عام 2027، على أن يكتمل المشروع بنهاية عام 2028
Material Information	أثر المعلومات الجوهرية على المركز المالي
No current financial impact.	لا يوجد أثر مالي حالي



لل فنادق والمنتجعات
Hotels & Resorts

Khaled Saeed Esbaitah
Chairman



خالد سعيد اسبיתה
رئيس مجلس الادارة

The issuer of the disclosure bears full responsibility for the accuracy, correctness, and completeness of the information contained therein and acknowledges that they have exercised due diligence to avoid any misleading, incorrect, or incomplete information. The Capital Markets Authority and Boursa Kuwait hold no responsibility for the contents of this disclosure and are not liable for any damages that may be incurred by any person as a result of its publication, its dissemination through their electronic systems or websites, or its use in any other manner.

يتحمل من أصدر الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها، ويقر بأنه بذل غاية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الإلكترونية أو موقعها الإلكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.